




جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مشخصات سند	
عنوان سند: آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	
نوع سند: آیین نامه	شماره سند: عتف_آ_۳۲۰۲
ویرایش: ۰۲	صفحه: ۱ از ۱۹

اقدام کنندگان			
مسئولیت	نام و نام خانوادگی	واحد سازمانی	امضا
تهیه کننده	امید رضایی فر عباس باقی - زهرا مرتجیان	دفتر سیاست گذاری و برنامه ریزی توسعه فناوری و نوآوری	
تأیید کننده	سجاد محمدعلی نژاد	معاونت فناوری و نوآوری	
تصویب کننده	محمدعلی زلفی گل	وزیر علوم، تحقیقات و فناوری	


مرجع تأیید سند	نام و نام خانوادگی دبیر	شماره و تاریخ صورت جلسه	امضا
شورای گسترش آموزش عالی	دکتر قاسم عموعابدینی	شماره جلسه: ۹۶۷	
		تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵	

مرجع نگهداری سند	پرونده	قسمت	تاریخ و شماره ابلاغ سند
دفتر وزارتی			

شماره: عتف_۲_۳۲۰۲		آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری	 جمهوری اسلامی ایران وزارت علم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲		
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۲ از: ۱۹		

#### مستندات مرتبط و مرجع:


این آیین‌نامه در راستای قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات مصوب ۸۹/۰۸/۰۵ مجلس شورای اسلامی، آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری و اختراعات مصوب ۹۱/۰۸/۲۱ هیأت وزیران، قانون جهش تولید دانش‌بنیان مصوب ۱۴۰۱/۲/۳۱ مجلس شورای اسلامی و در ادامه آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک‌های علم و فناوری مصوب ۸۱/۱۲/۱۷، ۹۶/۰۹/۲۶ و ۹۷/۱۰/۰۲ شورای گسترش آموزش عالی وزات علوم، تحقیقات و فناوری تدوین و بازنگری شده است.

شماره: عتف_۲_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۳ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

### فهرست

۴		مقدمه
۴	۱. تعاریف و اختصارات	
۶	۲. اهداف پارک	
۷	۳. وظایف و مأموریت‌های پارک	
۸	۴. شرایط کلی تأسیس پارک	
۱۰	۵. ضوابط و شرایط اختصاصی انواع پارک	
۱۰	۵-۱. پارک وابسته به وزارت (پارک استانی):	
۱۰	۵-۲. پارک وابسته به دانشگاه (پارک دانشگاهی):	
۱۲	۵-۳. پارک وابسته به دستگاه‌های اجرایی (پارک دستگاهی):	
۱۳	۵-۴. پارک خصوصی	
۱۵	۶. محدوده فعالیت پارک	
۱۶	۷. فرایند درخواست و صدور موافقت تأسیس پارک	
۱۸	۸. انحلال پارک	
۱۸	۹. سایر شرایط	
۱۹	۱۰. آیین نامه و ابلاغ	

شماره: عتف_۲_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۴ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

### مقدمه

پارک های علم و فناوری محیطی مناسب برای استقرار و حضور حرفه ای شرکت های فناور کوچک و متوسط، شرکت های دانش بنیان، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و مؤسسات پژوهشی هستند که در تعامل سازنده با سایر بازیگران نظام ملی نوآوری، فرآیند خلق، جذب، ارتقاء و انتشار فناوری را تسهیل کرده و در تحقق اقتصاد دانش بنیان ایفای نقش می کنند.

بدین منظور و در راستای اجرایی سازی بند "ت" ماده "۶" قانون جهش تولید دانش بنیان مصوب ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ مجلس شورای اسلامی و در راستای سیاست های کلی علم و فناوری ابلاغی مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از تأسیس و توسعه پارک های علم و فناوری، برنامه های توسعه ای کشور و نقشه جامع علمی کشور و نیز در راستای اجرای جزء ۲ بند ب ماده ۲ قانون اهداف، وظایف و تشکیلات وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مصوب ۸۳/۰۵/۱۸ مجلس شورای اسلامی، آیین نامه نحوه تأسیس و راه اندازی پارک های علم و فناوری به شرح ذیل تصویب می شود:

### ماده ۱. تعاریف و اختصارات

**وزارت:** منظور وزارت علوم، تحقیقات و فناوری است

**معاونت:** منظور معاونت فناوری و نوآوری وزارت است

**شورای گسترش:** منظور شورای گسترش آموزش عالی وزارت است

**دفتر:** منظور دفتر سیاست گذاری، برنامه ریزی و توسعه فناوری و نوآوری معاونت است

**کمیسیون:** منظور کمیسیون گسترش فناوری و نوآوری شورای گسترش است

**کارگروه:** منظور کارگروه تخصصی فناوری معاونت است

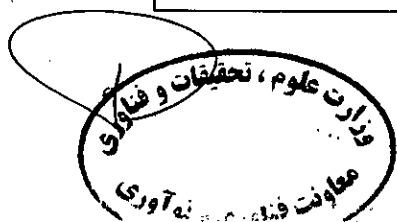
**سازمان مؤسس:** منظور سازمان دولتی یا غیردولتی (خصوصی) یا نهاد عمومی غیردولتی است که مسئولیت تأسیس، اخذ موافقت اصولی و تأمین اعتبارات مورد نیاز پارک را برعهده دارد

**دستگاه:** منظور دستگاه اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ و نهادهای عمومی غیردولتی است

**هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره:** منظور هیأت امناء پارک یا سازمان مؤسس/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره سازمان مؤسس است

**پارک:** منظور پارک علم و فناوری است پارک علم و فناوری مؤسسه ای پژوهشی و فناوری است که بوسیله متخصصین حرفه ای مدیریت می شود و به منظور خلق ثروت در جامعه از طریق ارتقاء فرهنگ نوآوری و رقابت سازنده میان شرکت ها و واحدهای فناور حاضر در پارک و مؤسسه های متکی بر علم و دانش تأسیس می شود. برای دستیابی به این هدف، پارک جریان توسعه فناوری را در میان دانشگاه ها، مؤسسه های تحقیق و توسعه، شرکت های خصوصی و بازار به

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

شماره: عتف\_۳۲۰۲\_۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵  
ویرایش: ۲

صفحه: ۵ از: ۱۹

حرکت انداخته و مدیریت می کند و رشد شرکت های متکی بر نوآوری را از طریق کانون های خلاقیت و شکوفایی، مراکز رشد، شتاب دهنده ها، مراکز کارآفرینی و نوآوری و فرایندهای زایشی تسهیل می کند. پارک علاوه بر فضاهای کاری و امکانات با کیفیت بالا، خدمات با ارزش افزوده دیگری را فراهم می کند و در اختیار مشتریان خود قرار می دهد  
**پارک استانی (منطقه ای):** منظور پارک علم و فناوری وابسته به وزارت است

**پارک دانشگاهی:** منظور پارک علم و فناوری وابسته به دانشگاه و مؤسسات آموزش عالی (اعم از دولتی و غیردولتی) است

**پارک دستگاهی:** منظور پارک علم و فناوری وابسته به دستگاه است

**پارک خصوصی:** منظور پارکی است که تأسیس، مدیریت و تأمین منابع مالی آن به عهده یک شرکت خصوصی یا شخصیت حقوقی غیردولتی و یا نهاد عمومی غیردولتی است

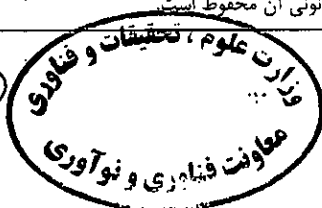
**پارک ناظر:** منظور پارک علم و فناوری استانی/ دانشگاهی/ دستگاهی است که از طرف معاونت مسئولیت ارزیابی، نظارت و پیگیری دقیق مقررات ماده ۹ قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان را دارد. کلیه مجوزات فناوری پارک توسط پارک ناظر رسمیت دارد


**پردیس:** منظور پردیس علم و فناوری و یا عناوین مشابهی است که مؤسسات و سازمان های متقاضی در چارچوب توسعه فعالیت های خود در حوزه فناوری و نوآوری در پهنه ای از اراضی با محدوده مشخص، با همکاری پارک تأسیس می کنند و زمینه استقرار واحدهای فناور، مؤسسات دانش بنیان و فناور را فراهم می نمایند. این محدوده از اراضی می تواند در مالکیت یا در اختیار مؤسسه و سازمان متقاضی برای بهره برداری بلندمدت جهت تأسیس پردیس علم و فناوری باشد

**مرکز رشد:** منظور مرکز رشد واحدهای فناور وابسته به پارک است. این مرکز به منظور پشتیبانی و ارائه خدمات حمایتی، از ایجاد و توسعه واحدهای فناور نوپا یا تازه تأسیس توسط متقاضیان با اهداف اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی در زمینه های فناورانه و نوآورانه ایجاد می شود

**مرکز کارآفرینی و نوآوری:** از ارکان اصلی زیست بوم نوآوری است که به عنوان یکی از اولین حلقه های زنجیره نوآوری و کارآفرینی محسوب شده و ضمن شناسایی و جذب ایده های فناورانه به ترویج، فرهنگ سازی، آموزش، مهارت آموزی، توانمندسازی در حوزه کارآفرینی و هدایت شغلی در قالب مدارس اشتغال و سایر برنامه ها کمک می نماید  
**واحدهای فناور:** واحدهای پژوهشی، فناوری و مهندسی و همچنین هسته های فناوری (فاقد شخصیت حقوقی) هستند که در چارچوب ضوابط مربوط در پارک و یا مراکز وابسته پذیرفته و استقرار یافته اند و هویت حقوقی مستقل از پارک دارند. واحدهای فناور با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی خود در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو و یا مستخرج از تحقیقات کاربردی و توسعه ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری و یا

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۲۰۲_۳۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۶ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

ارائه خدمات تخصصی کسب و کار (از فناوری تا بازار) به منظور تجاری کردن نتایج تحقیقات فعالیت می کنند. این تعریف با رعایت قوانین و مقررات مربوط، شامل شرکتها و مؤسسات خارجی نیز می شود.  
**منطقه جغرافیایی:** منظور محدوده جغرافیایی شهر و یا استانی است که در آن پارک ایجاد می شود و فعالیت پارک در آن محدوده تعریف می گردد

**ناحیه (پهنه) نوآوری:** منظور گستره ای جغرافیایی درون محدوده شهری است که برای جذب کارآفرینان، نخبگان، کسب و کارهای تخصصی و سرمایه گذاران، فراهم شده است تا بدین وسیله مجموعه ای از دارایی های فیزیکی (ساختمانها و زیرساختها)، نهادی (مشمول بر نهادهای علمی، فناوری، آموزشی و خدماتی) و اجتماعی- فرهنگی همراه با خدمات ارزش افزوده و در کنار یکدیگر، ایجاد شود و در چارچوب مصوبات شورای عالی عتف یا معاونت ضمن تفاهم نامه های مصوب معاونت و طی مراحل قانونی مشخص گردیده و مجوز دریافت می دارد

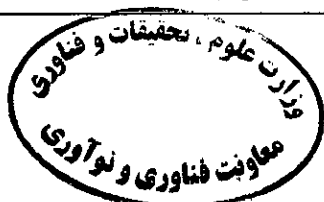
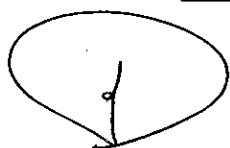
**منطقه ویژه (گریدور) نوآوری:** منظور گستره ای جغرافیایی اطراف محدوده شهری است که دارای امکانات علمی، صنعتی، تولیدی، آزمایشگاهی، تحقیقاتی، زیرساختها و محیطهای ارتباطی، نهادها و مؤسسات، افراد و اطلاعات بوده و برای هم افزایی صنایع، کارآفرینان، نخبگان، کسب و کارهای تخصصی و سرمایه گذاران، فراهم شده است و در چارچوب مصوبات شورای عالی عتف یا معاونت ضمن تفاهم نامه های مصوب معاونت و طی مراحل قانونی مشخص گردیده و مجوز دریافت می دارد


**سازمان توسعه:** منظور سازمان توسعه و سرمایه گذاری است که مطابق ماده ۱۴ قانون جهش تولید دانش بنیان مصوب سال ۱۴۰۱ با تصویب هیأت امنا/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره تأسیس شده و زیر نظر رؤسای دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی/ سازمان مؤسس/ پارک فعالیت می کند و صد درصد مالکیت آن متعلق به دانشگاه/ سازمان مؤسس/ پارک می باشد.

### ماده ۲. اهداف پارک

- اهداف کلی پارکها با تاکید بر حل مشکلات و مأموریت محوری ملی و منطقه ای و ایجاد بستر ارتباطی مناسب بین دانشجویان و اساتید دانشگاهی با صنایع و کمک به حل مسایل کشور به شرح زیر می باشد:
- ۱-۲. فراهم کردن بسترهای لازم برای استقرار واحدهای فناور و اشتغال دانش آموختگان دانشگاهی
  - ۲-۲. توانمندسازی اقتصادی، مدیریتی و افزایش رقابت پذیری واحدهای فناور در زمینه فعالیت پارک
  - ۳-۲. توسعه کارآفرینی و حمایت از ایجاد و توسعه واحدهای فناور نوپا در زمینه فعالیت پارک
  - ۴-۲. توسعه فناوری و نوآوری و حمایت از ایجاد و توسعه کسب و کارهای دانش بنیان
  - ۵-۲. تجاری سازی نتایج تحقیقات و ثروت آفرینی مبتنی بر علم و فناوری
  - ۶-۲. ایجاد ارتباط اثربخش مراکز علمی، پژوهشی و فناوری با بخش های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، صنعتی و جامعه

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۲_۳۲۰۲		 وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۷ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری


- ۲-۷. خلق، انتقال، جذب، کسب و بهره‌داری از دانش فنی و سرمایه‌های داخلی و بین‌المللی
- ۲-۸. خلق ارزش‌های مشترک با افزایش هم‌آفرینی بین اجزای زیست‌بوم فناوری و نوآوری
- ۲-۹. احصاء نیازهای حوزه موضوعی دستگاه اجرایی مرتبط در پارک‌های دستگاهی ذی‌ربط.

### ماده ۳. وظایف و مأموریت‌های پارک

- ۳-۱. جذب و پذیرش واحدهای فناور و نظارت و ارزیابی بر فعالیت آنها
- تبصره: در پارک‌های وابسته به دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی می‌بایست جذب و پذیرش واحدهای فناور به ویژه از میان دانشجویان و اعضای هیأت‌علمی همسو با زمینه فعالیت پارک و نظارت و ارزیابی بر فعالیت آنها در اولویت قرار گیرد. همچنین پارک‌های مذکور می‌بایست نسبت به «تدوین دستورالعمل‌ها و ضوابط اجرایی مربوط به حضور و فعالیت اعضای هیأت علمی در واحدهای فناور و همچنین ضوابط اجرایی مربوط به تجاری‌سازی مالکیت فکری تصویب در هیأت امناء اقدام نمایند.
- ۳-۲. ارائه خدمات و مشاوره‌های مورد نیاز به واحدهای فناور
- ۳-۳. حمایت مالی و تسهیلاتی از ایده‌های فناورانه و کسب و کار نوپا و ایجاد زمینه‌های مناسب برای توسعه فناوری و جلب سرمایه‌گذاری در واحدهای فناور
- ۳-۴. جلب مشارکت و سرمایه‌گذاری به منظور توسعه فناوری در واحدهای رشدیافته
- ۳-۵. آماده‌سازی و امکان‌واگذاری اراضی پارک به واحدهای فناور
- ۳-۶. تدوین دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های ضوابط استقرار و واگذاری اراضی، حمایت‌های مالی و ضوابط سرمایه‌گذاری و تصویب در هیأت امناء/ شورای پارک
- ۳-۷. تدوین آیین‌نامه و دستورالعمل مربوط به تشکیلات و ساختار سازمانی و آیین‌نامه مالی و معاملاتی و تصویب در هیأت امناء/ شورای پارک
- ۳-۸. ایجاد بستر مناسب برای فعالیت و استقرار واحدهای تحقیق و توسعه صنایع
- ۳-۹. جذب و سازماندهی توانایی‌ها و امکانات موجود در منطقه در راستای مأموریت و اهداف پارک
- ۳-۱۰. ایجاد زمینه همکاری و توسعه فعالیت‌های واحدهای فناور در عرصه ملی/ بین‌المللی
- ۳-۱۱. هماهنگی و همکاری لازم با دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی، پژوهشی و فناوری داخلی و خارجی، دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها، نهادها و کلیه بخش‌های اقتصادی دولتی و غیردولتی برای توسعه فعالیت‌ها پس از اخذ مجوزهای مربوطه
- ۳-۱۲. کمک به توسعه بازار محصولات و فناوری‌های واحدهای فناور از طریق انعقاد قراردادهای اجرایی، خدماتی، مطالعاتی، پژوهشی، توسعه فناوری و یا فروش محصول/ خدمت با کارفرمایان بیرونی و واگذاری اجرای آنها به واحدهای فناور مربوطه

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۸ از: ۱۹	

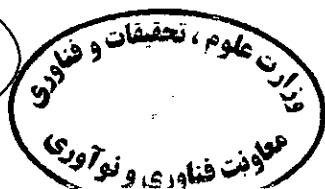
## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

- ۳-۱۳. مأموریت‌گرایی و کمک به حل مشکلات و مسائل کلان اجتماعی و زیست‌محیطی مرتبط با حوزه فعالیت پارک از طریق نیازسنجی، شناسایی، ظرفیت‌سازی و توانمندسازی واحدهای فناور مستقر در پارک یا سایر پارک‌ها با تأمین مالی در سطح ملی، بین‌المللی و منطقه‌ای در قالب اجرای طرح‌های فناورانه پرچم‌دار و جریان‌ساز
- ۳-۱۴. حمایت از ایجاد و توسعه فناوری‌های نوظهور براساس زیرساخت‌های موجود، مأموریت و اهداف پارک
- ۳-۱۵. کمک به شکل‌گیری و ارتقای زیست‌بوم فناوری و نوآوری منطقه و ملی از طریق بهم‌رسانی طرف نیاز (صنایع و دستگاه‌های اجرایی) و طرف ایده (دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی، پارک‌ها، پردیس‌ها و مراکز رشد، واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان)
- ۳-۱۶. بسترسازی برای ترویج فرهنگ، گفتمان نوآوری و کارآفرینی در سطح استان/ منطقه/ حوزه مأموریت پارک
- ۳-۱۷. ایجاد پردیس‌های تخصصی مأموریت محور یا ظرفیت‌دار از جمله کشاورزی، صنایع فرهنگی و خلاق و تشخیص و جذب و استقرار آنها در فضای پارک یا پردیس
- ۳-۱۸. کمک به جریان فناوری در محدوده فعالیت پارک از طریق ایجاد، توسعه و توازن بخشی در انجام مأموریت‌های فناورانه متناسب با پتانسیل منطقه
- ۳-۱۹. شبکه‌سازی و ایجاد جریان فناوری در بین اجزای زیست‌بوم نوآوری
- ۳-۲۰. بهره‌مندی از مزایای مجاورت واحدهای فناور مستقر در پارک از طریق دسترسی به نیروی کار، کاهش هزینه جستجو و ارتباط با مشتری، تبادل اطلاعات و دانش، تقویت شبکه‌های کارآفرینان و تسهیل دسترسی به اعتبارات
- ۳-۲۱. ایجاد بازار هدف برای خرید تضمینی محصولات مرتبط با وظایف و خدمات دستگاه اجرایی و سازمان‌های وابسته برای پارک‌های دستگاهی.


### ماده ۴. شرایط کلی تأسیس پارک

- ۴-۱. برای تأسیس یک پارک ضروری است امکان‌سنجی، طرح توجیهی و طرح کسب و کار لازم جهت راه‌اندازی پارک توسط دانشگاه/ سازمان مؤسس صورت گرفته و مستندات مربوط جهت بررسی کارشناسی به معاونت جهت طرح در کارگروه و کمیسیون و ارسال به شورای گسترش ارسال گردد و شرایط زیر در منطقه/ حوزه فعالیت (حسب مورد و نیاز با استعلام از معاونت‌های مرتبط وزارت) فراهم شده باشد:
- وجود امکانات زیربنایی و تأسیسات شهری در منطقه
  - پتانسیل تجهیز آزمایشگاه‌ها و کارگاه‌های تخصصی توانمند در ارائه خدمات
  - اعلام آمادگی حداقل ۲۰ واحد فناور برای استقرار در مرحله راه‌اندازی پارک و یا حضور در پارک
  - وجود تأییدیه کاربری زمین از مراجع ذی‌ربط از قبیل شهرداری، کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد مالکیت و کاربری زمین مورد نظر برای تأسیس پارک

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.





شماره: عتف_۳۲۰۲_۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۹ از: ۱۹	


## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

- دسترسی مناسب به مناطق شهری، دانشگاهی و صنعتی مجاور به محل تأسیس پارک
- امکانات زیربنایی شهری شامل آب، برق و تلفن، گاز و اینترنت در محدوده زمین مورد نظر برای احداث پارک
- واگذاری حداقل ۲۰ هکتار زمین بلامعارض آماده سازی شده/ متعهد شده به آماده سازی، به پارک در شروع فعالیت با موقعیت مناسب همراه با مصوبه هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیات مدیره و تأیید آن توسط دفتر/ کارگزار طرح های عمرانی وزارت/ معاونت
- واگذاری فضای فیزیکی مناسب و قابل بهره برداری به پارک و امکانات اولیه با مساحت حداقل ۵۰۰۰ مترمربع (با تشخیص نیاز توسط معاونت) همراه با مصوبه هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیات مدیره پارک قابل بهره برداری برای استقرار واحدهای فناوری، حوزه ستادی و واحدهای خدماتی در شروع فعالیت پارک
- تبصره ۱:** دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی که درخواست پارک دارند، می بایست ابتدا نسبت به راه اندازی مرکز کارآفرینی و نوآوری، مرکز رشد و پردیس اقدام کرده و پس از حداقل ۳ سال از زمان دریافت مجوز و اخذ شاخص های مندرج در آیین نامه/ دستورالعمل مربوط به پردیس، درخواست خود را جهت راه اندازی پارک اعلام نماید.
- تبصره ۲:** شرکت های خصوصی که درخواست پارک دارند می بایست ابتدا نسبت به راه اندازی پردیس مشترک با یکی از پارک ها اقدام و حداقل ۳ سال از تجربه فعال و سابقه زمان راه اندازی و شکل گیری آن گذشته باشد و یا تجربه موفق شتابدهی رسمی حقوقی داشته باشند.
- تبصره ۳:** در مورد شرط تعداد شرکت های تولیدی، صنعتی، تحقیقاتی و خدمات مهندسی خصوصی فعال در استان های کمتر توسعه یافته، در چارچوب ضوابطی که از سوی معاونت ابلاغ می گردد، تصمیم گیری می شود.
- ۴-۲.** افراد پیشنهادی برای پست های مدیریتی پارک، باید توانمندی علمی و اجرایی لازم از جمله موارد ذیل را دارا باشند:

- آشنایی با نظام ملی نوآوری کشور و اجزای تشکیل دهنده آن
- آشنایی با مبانی نظری پارک ها و مراکز رشد، قانون تجارت و قوانین مرتبط با شرکت های دانش بنیان
- آشنایی با ساختارهای فنی و اقتصادی منطقه (در بخش های دولتی و غیردولتی)
- آشنایی کافی در امر تحقیقات کاربردی و توسعه ای
- توانایی در جذب و ارزیابی شرکت های خصوصی
- توانایی برقراری ارتباط و تعامل سازنده و هم افزا با سایر بازیگران زیست بوم نوآوری محلی و ملی
- حداقل ۵ سال سابقه مدیریت با اولویت در بخش های علمی و اقتصادی
- آشنایی با مفاهیم محیط کسب و کار و امور مالی.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲_۱		آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	 وزارت علوم، تحقیقات و فناوری جمهوری اسلامی ایران
تاریخ:	ویرایش: ۲		
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۱۰ از: ۱۹		

## ماده ۵. ضوابط و شرایط اختصاصی انواع پارک

### ۱-۵. پارک وابسته به وزارت (پارک استانی):

- وجود حداقل یک دانشگاه و مؤسسه آموزش عالی دولتی وابسته به وزارت و حداقل ۱۵۰۰۰ دانشجو در رشته‌ها و زمینه‌های مرتبط با فعالیت پارک در استان
  - پتانسیل قابل پیش‌بینی حداقل ۱۵۰ شرکت تولیدی و صنعتی و ۵۰ شرکت تحقیقاتی و خدمات مهندسی خصوصی فعال در زمینه‌های مرتبط با فعالیت پارک در استان
  - تعهد و تأمین مالی توسط استانداری، تخصیص ردیف بودجه جدید توسط سازمان برنامه و بودجه و همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط دولتی از قبیل استانداری، دانشگاه‌ها، اداره‌های کل یا واحدهای تولیدی بزرگ استان
  - معرفی اراضی، به همراه فضای فیزیکی و امکانات اولیه در قالب سند مالکیت یا اجاره بلندمدت از طرف استانداری به منظور واگذاری و اختصاص آنها برای تأسیس پارک
  - ایجاد یک شرکت یا صندوق تخصصی توسط سازمان مؤسس در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق نوآوری و شکوفایی (یا عنوان مشابه)، به منظور سرمایه‌گذاری خطرپذیر در پارک یا مشارکت با یک صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر موجود در کشور طی سه سال اول تأسیس پارک
- تبصره ۱:** با توجه به مصوبه جلسه شماره ۹۲۵ مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ شورای گسترش آموزش عالی، در استان‌هایی که دارای پارک استانی هستند، پارک استانی جدید، ایجاد نخواهد شد.
- تبصره ۲:** استان‌هایی که متقاضی تأسیس پارک تخصصی با توجه به شرایط زیست‌بوم منطقه می‌باشند، به تشخیص معاونت تصمیم‌گیری خواهد شد.

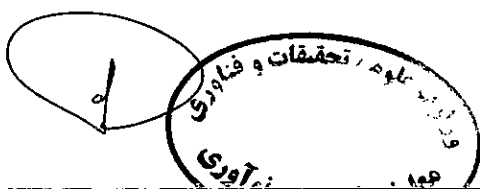
### ۲-۵. پارک وابسته به دانشگاه (پارک دانشگاهی)


در پارک‌های دانشگاهی که محل اصلی فعالیت پارک دانشگاهی در داخل محیط دانشگاه است و تأکید فعالیت آنها تا سطوح فناوری میانی (TRL 6) است، علاوه بر شرایط مندرج در بند ۴-۱، رعایت ضوابط زیر نیز ضروری است:

#### الف) شرایط عمومی دانشگاه:

- حداقل فاصله دانشگاه از پارک استانی (غیر از استان تهران) ۵۰ کیلومتر باشد
- حداقل جمعیت شهرستان محل استقرار دانشگاه متقاضی ۲۵۰،۰۰۰ نفر و با نرخ رشد جمعیت بالاتر از متوسط کشور باشد
- حداقل ۸۰۰۰ دانشجو و ۲۰۰ عضو هیأت علمی در گروه‌ها و رشته‌های مختلف برای دانشگاه‌های جامع/ تخصصی وجود داشته باشد
- حداقل ۳۰٪ دانشجویان دانشگاه‌ها در دوره تحصیلات تکمیلی مشغول به تحصیل باشند

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_آ_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۱۱ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری


- تعداد طرح‌های کارفرمایی و تقاضامحور دانشگاه در ۳ سال گذشته حداقل ۱۰ درصد تعداد کل طرح‌ها و پایان‌نامه‌های دانشگاه بوده و سالانه رو به افزایش باشد
- نسبت درآمد اختصاصی دانشگاه از محل قراردادهای ارتباط با صنعت، فروش دانش فنی یا خدمات فناوری و موارد مشابه آن به کل درآمد اختصاصی مؤسسه، حداقل ۴۰ درصد باشد یا میانگین سه سال منتج به درخواست بالاتر از ۳۰ باشد
- آزمایشگاه‌ها و کارگاه‌های تخصصی توانمند و با فناوری بالا جهت ارائه خدمات در دانشگاه وجود داشته باشد
- دانشگاه می‌تواند فعالیت پارک را در قالب مؤسسه تجاری غیرانتفاعی جهت تأمین هزینه‌ها و مدیریت درآمدها به رسمیت بشناسد. این مؤسسه می‌تواند در قالب سهامی عام، خاص و یا تعاونی فعالیت نماید
- پیش‌بینی و تعهد تأمین منابع مالی لازم جهت راه‌اندازی و پشتیبانی از واحدهای فناور و نیز ایجاد شرایط لازم برای مستقل نمودن درآمد اختصاصی پارک از دانشگاه، به همراه ساختار مالی ویژه و یا اداری مالی مستقل توسط دانشگاه در نظر گرفته شود. به این منظور ارائه برنامه مصوب هیأت امنا، الزامی است
- از شبکه ارتباطی بین تأمین‌کنندگان و مصرف‌کنندگان مرتبط با مأموریت پارک جهت ایجاد یک زنجیره ارزش استفاده شود
- فهرستی از نیازها، تأمین‌کنندگان و مصرف‌کنندگان مرتبط با مأموریت پارک ارائه شود.

### ب) شرایط تخصصی حوزه نوآوری و فناوری دانشگاه:

- دانشگاه می‌بایست عملکرد موفق در راه‌اندازی مراکز فناوری (مرکز کارآفرینی و نوآوری/ مرکز رشد/ پردیس) داشته و موارد زیر در آن محقق شده باشد:
- حداقل ۴۰ درصد واحدهای فناور مستقر در مراکز فناوری از درون ظرفیت‌های دانشگاه (متشکل از اعضای هیأت علمی/ دانشجویان همان دانشگاه) شکل گرفته باشند
- حداقل ۵۰ درصد هزینه‌های سالیانه از محل اعتبارات دانشگاه تأمین و متعهد به حمایت مالی و توسعه کسب و کار واحدهای فناور تحت پوشش از محل منابع دانشگاه باشد
- در ۳ سال اخیر فعالیت خود، حداقل ۱۰ فناوری شاخص مورد قبول شورای پذیرش پردیس که نیمی از آنها تجاری شده را توسعه داده باشد
- دو شتاب‌دهنده توانمند را جذب و مستقر کرده و عملکرد موفق در شتاب‌دهی حداقل ۲۰ تیم داشته باشد
- حداقل ۱۰۰ واحد فناور از واحدهای فناور مستقر در مراکز فناوری دانشگاه (به استثنای هسته‌های فناور) مورد پذیرش و حمایت مالی دانشگاه قرار گرفته باشند و در زمان ارائه درخواست پارک، ۵۰ درصد واحدهای فناور فعال، رشدیافته باشند

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۲۰۲_۳۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۱۲ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

- حداقل ۵۰ واحد فناور از مراکز فناوری بصورت موفق خارج شده باشند و حداقل ۲۰ واحد خارج یافته موفق در یکی از پارک های علم و فناوری کشور مستقر شده باشند
- میانگین درآمد سال آخر کل واحدهای فناور مستقر، از حدنصاب معاملات متوسط هیأت وزیران بیشتر باشد
- میانگین حداقل ۳ نفر نیروی انسانی به ازای هر واحد فناور مستقر در مراکز فناوری به صورت استخدام تمام وقت بیمه شده وجود داشته باشد
- حداقل ۵۰ درصد درآمد کل واحدهای فناور مستقر ناشی از فعالیت های فناورانه و دانشی آنها باشد
- تبصره ۲: متوسط فروش سال آخر واحد فناور موفق خارج شده (واحد فناور موفق خارج شده واحدی است که بیش از دو سال از خروج آن سپری نشده باشد) بیشتر از ۷۵ درصد حدنصاب معاملات متوسط هیأت وزیران باشد
- تبصره ۳: دانشگاه می بایست گزارش عملکرد مراکز فناوری را به معاونت ارائه نماید
- تبصره ۴: کمیسیون مجاز است برای دانشگاه های برتر (منظور دانشگاه هایی است که سالانه جزء ده درصد برتر در ارزیابی و رتبه بندی دانشگاه ها قرار می گیرند) که حداکثر در دو مورد از شرایط تخصصی دانشگاه (به غیر از دو بند اول)، حدنصاب لازم را کسب نکرده اند ولی در سایر شاخص ها، عملکردی فراتر از حداقل های مورد انتظار داشته اند، تصمیم گیری نماید.

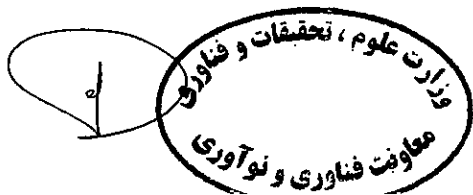
### ۳-۵. پارک وابسته به دستگاه های اجرایی (پارک دستگاهی)


هر دستگاه می تواند صرفاً از امتیاز تأسیس یک پارک دستگاهی در سطح کشور در محل استقرار فعالیت دستگاه بهره مند گردد و در صورت نیاز به مراکز فناوری تخصصی در استان ها، می تواند اقدام به تأسیس پردیس مشترک با همکاری پارک استانی با اخذ مجوز از شورای گسترش نمایند.

#### الف) شرایط پارک دستگاهی:

- در پارک دستگاهی، علاوه بر اعضای شورای علمی و فناوری پارک در ماده ۹ اساسنامه الگو، عضویت حداقل دو نفر نماینده از طرف معاونت در شورای علمی و فناوری پارک الزامی است
- لازم است تعهد حمایت مالی و همکاری توسط سازمان مؤسس از پارک دستگاهی و واحدهای فناور مستقر در آن صورت پذیرد
- سازمان مؤسس می تواند فعالیت پارک دستگاهی را در قالب مؤسسه تجاری غیرانتفاعی جهت تأمین هزینه ها و مدیریت درآمدها به رسمیت بشناسد. این مؤسسه می تواند در قالب سهامی عام، خاص و یا تعاونی فعالیت نماید
- سازمان مؤسس موظف است به هنگام ارائه درخواست تأسیس پارک برنامه کسب و کار (BP) پنج ساله، طرح توجیهی (FS)، چارت سازمانی و سند راهبردی ۵ ساله ارائه کند

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲_۱		 وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۱۳ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

- اراضی، فضای فیزیکی و امکانات اولیه در قالب سند مالکیت یا اجاره بلندمدت (حداقل ۱۵ سال) از طرف سازمان مؤسس به منظور واگذاری و اختصاص آنها برای تأسیس پارک ارائه گردد.

### ۴-۵. پارک خصوصی

در پارک های خصوصی علاوه بر شرایط مندرج در ماده ۴، رعایت ضوابط زیر نیز ضروری است:

#### الف) شرایط اراضی:


- اراضی، فضای فیزیکی و امکانات اولیه در قالب سند مالکیت یا اجاره بلندمدت توسط سازمان مؤسس به پارک به منظور واگذاری و اختصاص آنها برای تأسیس پارک از جمله موارد زیر معرفی گردد:
- واگذاری حداقل ۲۰ هکتار زمین بلامعارض آماده سازی شده/ متعهد به آماده سازی، تحت اختیار سازمان مؤسس (تحت مالکیت یا در اختیار بصورت اجاره بلندمدت (حداقل ۳۰ سال) با مجوز ساخت از ماجر و با امکان ساخت از نظر مراجع شهرسازی) با موقعیت مناسب و تأیید آن توسط دفتر/ کارگزار طرح های عمرانی وزارت/ معاونت
- وجود تأییدیه کاربری زمین توسط مراجع ذی ربط از قبیل شهرداری، کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد مالکیت و کاربری زمین مورد نظر برای تأسیس پارک خصوصی
- دسترسی مناسب به مناطق شهری، صنعتی مجاور به محل تأسیس پارک خصوصی
- امکانات زیربنایی شهری شامل آب، برق، تلفن، گاز و اینترنت در محدوده زمین مورد نظر برای احداث پارک خصوصی
- فضای فیزیکی مناسب و قابل بهره برداری واگذار شده به پارک و امکانات اولیه با مساحت حداقل ۵۰۰۰ مترمربع (با تشخیص نیاز توسط معاونت) از سوی سازمان مؤسس برای تأسیس پارک و واگذاری به بهره برداران فناور و تعهد به عدم تغییر و تبدیل کاربری آن برای یک دوره حداقل ۳۰ ساله با تأیید نظر کمیسیون
- تبصره ۵: واگذاری مالکیت زمین یا بهره برداری از آن می بایست در قالب اجاره یا قرارداد بلندمدت مشخص، بدون امکان فسخ با مسئولیت سازمان مؤسس، با قابلیت واگذاری بهره برداری از آن به غیر از سوی سازمان مؤسس به واحدهای فناور مندرج در بند ۵-۱ باشد (یک نسخه از این قرارداد تا پایان تعهد در اختیار معاونت می ماند).
- تبصره ۶: مسئولیت فسخ و انحلال قرارداد با سازمان مؤسس است.
- تبصره ۷: مسئولیت ضرر و زیان ناشی از فسخ و انحلال قرارداد با سازمان مؤسس است.

#### ب) سایر موارد:

- ایجاد یک شرکت سهامی مستقل اختصاصاً برای مدیریت و اداره پارک طبق قانون تجارت و ثبت شرکتها با حداقل سرمایه ثبتی معادل ۲۰ برابر سقف حدنصاب معاملات متوسط هیأت وزیران در زمان ارائه درخواست توسط سازمان مؤسس الزامی است

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.

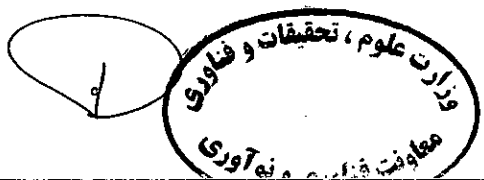



شماره: عتف_۲۰۲_۳۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
صفحه: ۱۴ از: ۱۹		

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

- انجام حسابرسی توسط حسابرس رسمی معتمد ترجیحاً (سازمان بورس) می بایست صورت پذیرد و گزارش آن به پارک و معاونت ارسال گردد. حسابرس مورد تأیید، موظف به ارائه گزارشات حسابرسی شرکت بصورت مستقل و سالیانه و یا موارد خاص به تناسب درخواست معاونت است
- تنظیم اساسنامه شرکت مطابق با مفاد و مفاهیم اصلی مندرج در اساسنامه پیشنهادی برای پارک که پس از تأیید و تصویب اساسنامه در وزارت، در اداره ثبت شرکتها ثبت می شود
- ایجاد یک شرکت یا صندوق تخصصی توسط سازمان مؤسس در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق نوآوری و شکوفایی (یا عنوان مشابه)، به منظور سرمایه گذاری خطرپذیر در پارک یا مشارکت با یک صندوق سرمایه گذاری خطرپذیر موجود در کشور طی سه سال اول تأسیس پارک الزامی می باشد
- تأمین منابع مالی پارک برای کلیه مراحل اعم از مطالعه، طراحی، تأسیس، بهره برداری و نگهداری به عهده سازمان مؤسس است و سازمان مؤسس متعهد می شود این منابع را به مرور زمان و مطابق با برنامه زمان بندی تأسیس پارک از محل منابع غیردولتی و منابع متعلق به خود یا شریکان خود، یا از محل منابع جذب شده از طریق تسهیلات یا کمک های دریافتی و یا درآمدهای پارک تأمین کند. اعتبارات پیش بینی شده باید حداقل پاسخگوی تأسیس و راه اندازی یک پارک با مشخصات مندرج در آیین نامه و با کیفیت و استاندارد لازم و ظرفیت پذیرش و استقرار حداقل ۲۰۰ شرکت با ظرفیت حداقل ۶۰۰ نفر پرسنل باشد
- سازمان مؤسس موظف است به هنگام ارائه درخواست تأسیس پارک برنامه کسب و کار (BP) پنج ساله، طرح توجیهی (FS)، چارت سازمانی و سند راهبردی ۵ ساله ارائه کند
- در استانها، پارک استانی یا پارک دانشگاهی و در تهران یکی از پارکهای مستقر در استان تهران و یا به انتخاب معاونت به عنوان پارک ناظر شناخته می شود
- تبصره ۸: پارک ناظر مسئولیت صدور مجوز فناوری و نظارت بر آن و بهره مندی پارک از مزایای قانونی مرتبط در قانون حمایت از شرکتها و مؤسسات دانش بنیان و سایر مزایا را بر عهده خواهد داشت و جبران خدمات ارائه شده توسط پارک ناظر بر عهده پارک خصوصی (طی توافق) یا معاونت می باشد. تبیین ضوابط نظارت و تفسیر این بند در اختیار معاونت است.
- تبصره ۹: رییس پارک ناظر در جلسات مجمع عمومی و نیز به عنوان یکی از اعضای اصلی در شورای علمی و فناوری پارک حضور خواهد داشت.
- پارک می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای (حداکثر سالیانه) و مورد درخواست پارک ناظر اقدام نماید
- تبصره ۱۰: رییس پارک موظف است در گزارشهای دوره ای، علاوه بر گزارشهای متداول، فهرست شرکتهایی که از معافیتها و مزایای اعطایی پارک که مطابق قانون، آیین نامه ها و دستورالعملهای مربوط برخوردار شده اند، به همراه سهامداران آنها و میزان معافیت اعطایی را در قالب کاربرگهای پیش بینی شده به پارک ناظر ارائه کند.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۳۲۰۲_۱		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۱۵ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

تبصره ۱۱: در صورت بروز هرگونه تخلف توسط پارک، معاونت گزارش و مستندات لازم را جهت هرگونه تصمیم گیری به کمیسیون و شورای گسترش ارسال خواهد کرد.

- پردیس هایی که از طریق مشارکت بخش خصوصی با یکی از پارک های مورد تأیید معاونت در قالب ماده ۳ دستورالعمل پردیس های علم و فناوری مصوب ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ تأسیس می گردند از امتیازات قانونی پارک مطابق تبصره ۲ همان ماده برخوردار می باشند.

- تملک سهام واحدهای فناور، صرفاً از طریق سازمان های توسعه و سرمایه گذاری دانشگاه ها، پارک ها و شتاب دهنده های مستقر در پارک ها و نیز پردیس هایی که توسط بخش خصوصی یا نهادهای عمومی دارای مجوز ایجاد می شود، با رعایت سقف تملک سهام واحدهای فناور (مصوب کمیسیون) امکان پذیر می باشد.

### ماده ۶. محدوده فعالیت پارک

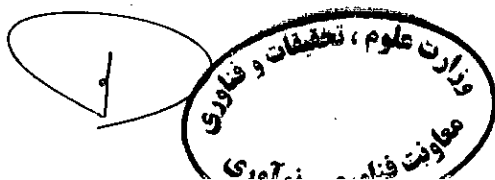
کلیه عرصه و اعیانی محل فعالیت پارک، مستقل از وسعت و نوع مالکیت آن (اعم از اجاره یا در اختیار در قالب هرگونه توافق/ قرارداد) به عنوان محل فعالیت پارک بوده و باید در سامانه مورد تأیید معاونت ثبت و به تأیید برسد. موقعیت کلیه فضاها و محدوده فعالیت، توسعه و تغییر در آنها، ابتدا باید به تصویب هیأت امناء/ مجمع عمومی/ هیأت مدیره و کمیسیون رسیده و در سامانه مورد تأیید معاونت ثبت گردد:


۶-۱- محدوده فعالیت پارک استانی در راستای مأموریت های سازمان مؤسس در استان محل فعالیت و در بیرون از محل اصلی، در قالب ایجاد مرکز کارآفرینی/ مرکز رشد/ پردیس با رعایت ضوابط و مقررات مربوط پس از تأیید هیأت امناء و اخذ موافقت از معاونت برای مرکز کارآفرینی و اخذ موافقت از کمیسیون برای مرکز رشد و مجوز شورای گسترش برای پردیس امکان پذیر است

۶-۲- محدوده فعالیت پارک های دانشگاهی در سایت اصلی دانشگاه و شهرستان محل اصلی فعالیت دانشگاه است. در سایر استان ها فعالیت پارک منوط به وجود سایت آموزشی و پژوهشی متعلق به دانشگاه در محل مورد نظر است. فعالیت پارک در این سایت ها متناسب با زمینه فعالیت دانشگاه، در قالب راه اندازی مرکز کارآفرینی و نوآوری/ مرکز رشد/ پردیس مشترک با پارک استانی در چارچوب ضوابط و مقررات و صرفاً با نگاه توسعه فعالیت های فناورانه و نوآورانه در سایت دانشگاه در قالب پردیس مشترک با پارک استانی انجام می گیرد

۶-۳- محدوده فعالیت پارک های دستگاهی در استان محل استقرار/ فعالیت دستگاه و توسعه فعالیت های پارک در راستای مأموریت های سازمان مؤسس در سایر استان ها و در بیرون از محل اصلی، در قالب ایجاد مرکز کارآفرینی/ مرکز رشد/ پردیس مشترک با پارک استانی با رعایت ضوابط و مقررات مربوط پس از تأیید هیأت امناء و اخذ موافقت از معاونت برای مرکز کارآفرینی، اخذ موافقت از کمیسیون برای مرکز رشد و مجوز شورای گسترش برای پردیس امکان پذیر است

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_آ_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۱۶ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

۴-۶- محدوده فعالیت پارک های خصوصی در محل اصلی فعالیت پارک و با تأیید معاونت و در سایر استان ها در قالب پردیس مشترک با پارک استانی خواهد بود.

تبصره: با توجه به کلان شهر بودن استان تهران، پارک های مستقر در این استان، به عنوان سازمان همکار مجازند در محل اصلی فعالیت سازمان مؤسس/ سایت اصلی آن، پردیس ایجاد نمایند.

### ماده ۷. فرایند درخواست و صدور موافقت تأسیس پارک

جهت صدور مجوزهای اصولی و قطعی طی مراحل زیر و تامین شرایط قید شده الزامی می باشد:

#### الف) موافقت اصولی:

- ارائه درخواست کتبی بالاترین مقام سازمان مؤسس
  - معرفی مسئول راه اندازی پارک (با رعایت شرایط بند ۴-۲)
  - انجام مطالعات اولیه و امکان سنجی، تهیه برنامه راهبردی و طرح کسب و کار ۵ ساله پارک با اجزای اصلی پیشنهادی در پیوست این آیین نامه و تکمیل پرسشنامه های مربوط توسط مسئول راه اندازی پارک
  - بررسی و احراز شرایط مذکور در ماده ۴ و سایر شرایط لازم مطابق این آیین نامه توسط دفتر
  - بررسی و تأیید درخواست در کارگروه
  - بررسی و تأیید درخواست در کمیسیون
  - بررسی، تصویب، صدور مجوز و ابلاغ آن توسط شورای گسترش
- تبصره ۱: مدت اعتبار موافقت اصولی صادره حداکثر سه سال خواهد بود و متقاضیان لازم است بلافاصله پس از گرفتن موافقت اصولی نسبت به احراز تدریجی شرایط لازم برای گروه بندی پارک از در حال تأسیس به در حال توسعه (بر اساس دستورالعمل گروه بندی پارک های علم و فناوری) و دریافت موافقت قطعی اقدام نمایند. در صورت عدم احراز شرایط صدور موافقت قطعی در زمان مقرر، براساس گزارش توجیهی رییس پارک، موافقت اصولی در شورای گسترش برای یک دوره دوساله قابل تمدید است.


#### ب) اقدامات لازم پس از صدور موافقت اصولی

- تهیه و تدوین اساسنامه، مطابق با الگوی اساسنامه مصوب شورای گسترش
  - اخذ تأیید معاونت و ارسال اساسنامه به شورای گسترش
  - تصویب در شورای گسترش (حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از دریافت اساسنامه تأیید شده توسط معاونت)
- تبصره ۲: مبنای اداره پارک، اساسنامه مصوب آن است و پارک می بایست ظرف مدت ۳ ماه پس از صدور موافقت اصولی و یا در موارد نیاز به اصلاح، اساسنامه پیشنهادی خود را مطابق با الگوی اساسنامه مصوب شورای گسترش تنظیم و برای بررسی و تأیید به معاونت ارسال نماید.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.





شماره: عتف_۲_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵		
صفحه: ۱۷ از: ۱۹		

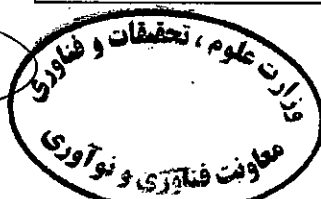
## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری


- رییس پارک موظف است هرگونه تغییر یا اصلاح در مفاد اساسنامه را پس از تأیید معاونت برای دریافت مصوبه هیأت امنا/ ثبت در اداره ثبت شرکتها، اقدام نماید. در صورت عدم رعایت این بند و ایجاد تغییر در مفاد اساسنامه بدون نظر معاونت در حکم تخلف سازمان مؤسس بوده و موضوع جهت بررسی در شورای گسترش مطرح خواهد شد.
- پارک می بایست نسبت به اخذ ردیف بودجه از سازمان برنامه و بودجه و همچنین برای افزایش سرمایه از سایر منابع در استان/ شهرستان اقدام لازم به عمل آورد
- تهیه و تصویب تشکیلات تفصیلی ستاد و اخذ مجوزهای مالی و استخدای حسب مورد از استانداری/ هیأت امنای دانشگاه
- اخذ سهام از صندوق پژوهش و فناوری استان و یا تشکیل صندوق (در صورت عدم وجود آن در استان)
- پارک با هماهنگی و تایید استانداری به عنوان عضو شورای برنامه ریزی استان قرار گیرد
- پارک استانی با هماهنگی استانداری ترجیحا به عنوان دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش بنیان استان انتخاب و به عنوان بازوی اجرایی و سیاست گذاری اصلی در امور فناوری، نوآوری و اقتصاد دانش بنیان استان نقش آفرینی کند
- پارک موظف است نسبت به ارائه و بروزرسانی گزارش عملکرد خود به منظور تمدید موافقت اصولی، استمرار فعالیت و ارزیابی عملکرد در سامانه مورد تأیید معاونت اقدام نماید. استمرار فعالیت پارک منوط به تأیید گزارش توسط معاونت می باشد.

### ج) موافقت قطعی:

- صدور موافقت قطعی بر مبنای ارائه تقاضای موافقت قطعی با امضای رییس سازمان مؤسس/ پارک و ارائه مستندات زیر امکان پذیر خواهد بود:
- اساسنامه مصوب شورای گسترش/ اداره ثبت شرکتها
  - برنامه های راهبردی و طرح کسب و کار ۵ ساله آینده مصوب هیأت امنا/ مجمع عمومی
  - ارائه طرح جامع عمرانی مصوب معاونت عمرانی وزارت
  - اجرای زیرساخت های فیزیکی و عمرانی مورد نیاز برای واگذاری اراضی
  - ارائه مستندات مربوط به واگذاری بخشی از اراضی پارک به واحدهای فناور براساس آیین نامه واگذاری اراضی (حداقل ۳ مورد عقد قرارداد واگذاری زمین)/ مصوبه شورای عالی عتف و کمیسیون ماده ۵ قانون شهرداری برای ناحیه نوآوری
  - ارائه گزارش های عملکرد حسابرسی شده مصوب هیأت امنا/ مجمع عمومی
  - ارائه گزارش های سالانه از عملکرد پارک برای یک دوره حداقل ۳ ساله مطابق شاخص های تعیین شده از سوی دفتر شامل جذب و پذیرش واحدهای فناور، راه اندازی مجموعه ستادی و خدماتی پارک مطابق با برنامه مصوب پارک و ...

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



شماره: عتف_۲_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
۱۴۰۲/۰۶/۰۵	صفحه: ۱۸ از: ۱۹	

## آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

- قرارگیری پارک در گروه پارک های در حال توسعه براساس دستورالعمل گروه بندی پارک های علم و فناوری و اخذ مجوز مربوط از شورای گسترش
  - دریافت گزارش های نظارتی و ارزیابی عملکرد پارک از مرکز نظارت، ارزیابی و تضمین کیفیت وزارت
  - تعهد تأمین مالی و پشتیبانی بودجه تملکی، برنامه ای و حمایتی از طرف پارک
  - بررسی و تأیید درخواست در کارگروه
  - بررسی و تأیید درخواست در کمیسیون
  - بررسی و تصویب، صدور مجوز و ابلاغ آن توسط شورای گسترش
- تبصره ۳: در صورت عدم احراز حدنصاب مربوط به ارزیابی عملکرد در خصوص پارک های دارای موافقت قطعی، مستندات مربوط به شورای گسترش ارسال و در این خصوص تصمیم گیری خواهد شد.

### ماده ۸: انحلال پارک

- پارک در موارد زیر پس از تصویب نهایی شورای گسترش منحل می شود:
- به پیشنهاد سازمان مؤسس و تأیید هیأت امانا
  - در صورت تخلف از مقررات اساسنامه، مصوبات و ضوابط وزارت و سایر قوانین و مقررات جاری کشور و از دست دادن شرایط ایجاد و یا عملکرد ضعیف به تشخیص معاونت
  - در صورت موافقت شورای گسترش با انحلال پارک، هیأت تصفیه ای مرکب از نماینده حقوقی وزارت یا سازمان مؤسس و رییس پارک با رعایت مقررات قانونی در مدتی که شورای گسترش تعیین می کند امر تصفیه را بر عهده خواهد داشت
  - در فرآیند تصفیه، سازمان مؤسس موظف است تمامی تعهدات پارک را در برابر وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی، بانک ها، شهرداری ها، شرکت ها و واحدهای فناور مستقر در پارک و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی انجام دهد یا با توافق صاحبان حق، تعهدات پارک را بپردازد.


### ماده ۹: سایر شرایط

- ۹-۱. کلیه مجوزهای صادره از لحاظ نام، ترکیب شوراها و هیأت امانا موظف به تطبیق ساختار آیین نامه موجود و تغییرات لازم ظرف ۲ سال ابتدایی اجرایی آیین نامه می باشند
  - ۹-۲. استخدام عضو هیأت علمی در پارک ها ممنوع است
- تبصره ۱: مأموریت اعضای هیأت علمی سایر مؤسسات آموزشی و پژوهشی با حفظ مسئولیت های آموزشی و پژوهشی و پست سازمانی در مؤسسات ذی ربط و رعایت ضوابط و مقررات مندرج در آیین نامه استخدامی اعضای هیأت علمی در پارک خصوصی برای انجام مسئولیت های مورد نظر پارک بلا مانع است.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.



۱

شماره: عتف_۳۲۰۲		 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
تاریخ:	ویرایش: ۲	
صفحه: ۱۹ از: ۱۹		

## آیین‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری

**تبصره ۲:** اعضای ستادی پارک شامل مدیران و کارکنان ستاد (اعم از اعضای اصلی و مأمور) در زمان تصدی مسئولیت، نمی‌توانند سهام‌دار، عضو هیأت مدیره و مدیرعامل هیچ یک از واحدهای فناور تحت پوشش پارک مربوط باشند.

**تبصره ۳:** پارک می‌تواند در قالب فرصت مطالعاتی ارتباط با صنعت، اعضای هیأت‌علمی در رشته‌های مدیریت، اقتصاد، مهندسی مالی و حسابداری را جهت توسعه آموزشی نیروی انسانی واحدها و مجموعه خود در حوزه کسب و کار به کار گیرد.

**تبصره ۴:** قراردادهای مرتبط با زمینه طراحی، بهبود و توسعه پارک‌ها، مراکز رشد و سایر زیرساخت‌های توسعه فناوری و یا قراردادهایی که برای اجرا توسط واحدهای فناور و ارجاع به آنها، منعقد می‌شوند، از این بند مستثنی می‌باشد.

۳-۹. پرداخت هرگونه کمک و تسهیلات مالی مستقیم و غیرمستقیم به واحدهای فناور دولتی به استثنای امکان بهره‌برداری از زیرساخت‌های فیزیکی پارک در قالب قراردادهای اجاره ممنوع می‌باشد

۴-۹. واحدهای فناور مستقر در پارک/ پردیس/ مرکز رشد همزمان نمی‌توانند از مزایای استقرار در مراکز فناوری و نوآوری دیگر بهره‌مند شوند.

۵-۹. پارک‌ها می‌بایست بعد از صدور موافقت اصولی نسبت به اخذ سهام و مشارکت از صندوق پژوهش و فناوری استان/ حوزه فعالیت و یا تشکیل صندوق (در صورت عدم وجود آن در استان) با مشارکت سایر ذی‌نفعان اقدام نماید

۶-۹. استفاده از ظرفیت ماده ۱۴ قانون جهش تولید دانش‌بنیان و تأسیس سازمان توسعه برای پارک‌ها در چارچوب ضوابط و مقررات موجود بلامانع می‌باشد

۷-۹. مجموعه پارک‌هایی که حداقل شرایط پارک‌های در حال توسعه را مطابق دستورالعمل گروه‌بندی پارک‌های علم و فناوری مصوب شورای گسترش را داشته باشند و در صورت احراز سایر شرایط اعلامی معاونت، می‌توانند مطابق ضوابط و مقررات از تعریف ناحیه یا منطقه ویژه برخوردار باشند.

### ماده ۱۰. آیین‌نامه و ابلاغ

این آیین‌نامه در ۱۰ ماده و ۲۳ تبصره در جلسه شماره ۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ در شورای گسترش آموزش عالی به تصویب رسید و جایگزین آیین‌نامه مصوب ۹۷/۱۰/۰۲ می‌شود و از تاریخ ابلاغ قابل اجراست.

تمامی اطلاعات موجود در این سند متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده و حقوق قانونی آن محفوظ است.

